

HOTĂRÂREA NR. 53

din data de 27.02.2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5 și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea **documentației tehnico-economice a proiectului REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5 și a indicatorilor tehnico-economici;**

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 4387/25.02.2020;

Tinând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** și indicatorii tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

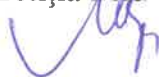
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 4387/25.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5.**

Proiectul are ca scop reabilitarea imobilului din Calea Victoriei 5E si realizarea unei extinderi pe verticala cu regimul de inaltime P+2E care va contine spatiile administrative ale gradinitei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare. De asemenea se va realiza o separare a functiunilor cresei fata de gradinita prin recompartimentarea spatiului existent si utilizarea extinderii pe verticala. Pentru Structura de pe str. Ariesului nr. 16 se vor realiza lucrari de reabilitare in vederea cresterii confortului termic si a desfasurarii activitatii in conditii optime.

Ca urmare a Solicitarii de clarificari nr 4/133928/28.01.2020 au fost actualizate toate documentele in vederea semnarii contractului de finantare.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei:	7.852.790,12 lei inclusiv TVA
	1.685.726,88 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
din care C+M	6.358.468,69 lei inclusiv TVA echivalent
	1.364.946,91 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
Cheltuieli neeligibile	1.212.450,92 lei inclusiv TVA

b) Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	3886,00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	832,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	1664,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata utila	mp	2266,00
	- suprafata construita	mp	890,50
	- suprafata construita desfasurata	mp	2259,75

Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” - STRUCTURA

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	451,00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	73,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	73,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata construita	mp	73,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	73,00

c)Alti indicatori specifici domeniului de activitate :

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	30
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	140

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	140
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar
Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului - cresa	30
Din care:	
Fete	-
Baieti	-

Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	16

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	16
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar

d) Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice.
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- c)Repararea acoperișului, înlocuirea învelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j)Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- d) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de înălțime devenind P+2E care va continua spațiile administrative ale gradinitei și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
- e) Realizarea unei extinderi la nivelul parterului care va conține spațiul destinat centralei termice și un atelier mecanic.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

- f) Scara exterioară de evacuare.

CRESA

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: nu este cazul.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice.
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cresei.
- c)Repararea acoperișului, înlocuirea învelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j)Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- c) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de înălțime devenind P+2E care va continua spațiile administrative ale cresei și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

- d) Scara exterioară de evacuare.

STRUCTURA

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: Se va decoperta acoperișul existent, se va termoizola cu termoizolație de 10 cm și se va reface învelitoarea.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – nu este cazul.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice.
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea grădinitei.
- c)Repararea acoperișului, înlocuirea învelitorii, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei.

- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j) Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Nu este cazul

c. Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, vor fi finanțate din bugetul local.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii solicitate pentru etapa de precontractare este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** și a indicatorilor tehnico-economici, înscrise în Anexa nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre.

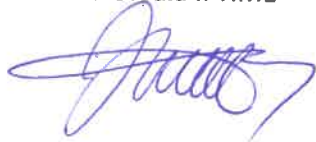
Intocmit,
Sef S.F.E.R.I.,
Codruța BUNGĂRDEAN



A V I Z A T

Şef SAPL

Ioana Ursula IFTIME



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codrul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, în forma sa revizuită.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” +
STRUCTURA SI CRESA NR. 5**

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5: județul Cluj, localitatea Turda, Calea Victoriei nr. 5E

AMPLASAMENT: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA: județul Cluj, localitatea Turda, Str. Ariesului, nr. 16

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției:	7.852.790,12 lei inclusiv TVA
	1.685.726,88 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
din care C+M	6.358.468,69 lei inclusiv TVA echivalent
	1.364.946,91 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
Cheltuieli neeligibile	1.212.450,92 lei inclusiv TVA

b) Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	3886,00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	832,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	1664,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata utila	mp	2266,00
	- suprafata construita	mp	890,50
	- suprafata construita desfasurata	mp	2259,75

Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” - STRUCTURA

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	451,00
3.	Cladire existenta	bucati	1

	- suprafata construita	mp	73,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	73,00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata construita	mp	73,00
	- suprafata construita desfasurata	mp	73,00

c) **Alti indicatori specifici domeniului de activitate:**

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” SI CRESA NR. 5

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	30
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	140

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	140
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar
Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului - cresa	30
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA” – STRUCTURA

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	16

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	16
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar

d) Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice.
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.
- c)Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j)Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de înălțime devenind P+2E care va conține spațiile administrative ale gradinitei și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
- b) Realizarea unei extinderi la nivelul parterului care va conține spațiul destinat centralei termice și un atelier mecanic.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

- c) Scara exterioară de evacuare.

CRESA

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: nu este cazul.

- B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

- C.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice.
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cresei.
- c)Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.

- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j) Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de înălțime devenind P+2E care va continua spațiile administrative ale creșei și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare. Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție. Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.
- b) Scara exterioară de evacuare.

STRUCTURA

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: Se va decoperta acoperișul existent, se va termoizola cu termoizolație de 10 cm și se va reface învelitoarea.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – nu este cazul.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conex:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea grădinitei.
- c) Repararea acoperișului, înlocuirea învelitorii, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j) Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Nu este cazul

e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.

PROIECTANT

SQM ARCHITECTURE SRL

